


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2015 Karar No : 406
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.06.2015 / 69272
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-406 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23b.23c nazım imar planı paftası, 147 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, G23b.23.c nazım, G23.b.23.c.2.a uygulama imar planı paftası, 147 ada 1 nolu parselin güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, G23b.23.c nazım, G23.b.23.c.2.a uygulama imar planı paftası, 147 ada 1 nolu parselin güneyinde yer alan imar yolunun nazım imar planından farklı olarak halihazırda söz konusu parsel içerisine daha fazla girdiği, bahse konu parselin ortak mülkiye sahip olmasından dolayı hukuki sorunlar oluşacağı ve halihazırda görünen yolun imar planındaki yerine çekilmesi durumunda ise büyük ölçülerde istinat duvarı yapımı ve altyapının deplasmanı sonucu yüksek maliyetler çıkacağı gerekçesi ile söz konusu 14.00 mlik imar yolunun halihazırda uygun olacak şekilde kuzeyde 147 ada 1 ve 2 nolu parsellere doğru kaydırılarak yeniden düzenlenmesi ve söz konusu parsellerin bulunduğu "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı" kullanımını ile doğusunda yer alan "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımının sınırının daha düz bir hat oluşturacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; uygulama aşamasında doğabilecek sorunların ortadan kaldırılması amacı ile teklif edilen, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

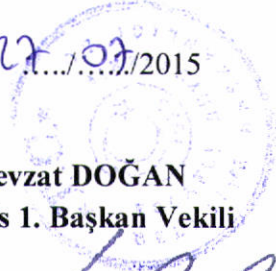
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,43** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**24.06.2015**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

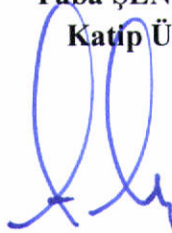
İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23b.23c nazım imar planı paftası, 147 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27.07/2015


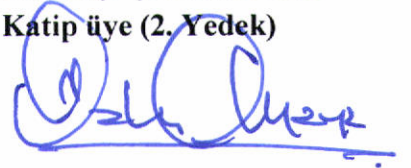
Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2. Yedek)




14.07/2015
5